

Lähtettäjä
Helsingin kaupunki, ympäristöpalvelut
 PL 58235
 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Tarkastuskertomus

Terveydensuojelutoimiala
 Pvm 27.3.2024
 Tapahtumatunnus 1698474

Vastaanottaja
Hoitokoti Päiväkumpu/Länsi-Pasilan yksikkö
 Pasilanraatio 2
 00240 HELSINKI

Asia Terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukainen tarkastus
Toimija Hoitokoti Päiväkumpu Oy (2154142-0)
Kohde Hoitokoti Päiväkumpu/Länsi-Pasilan yksikkö
 Pasilanraatio 2, 00240 HELSINKI
Toiminnan nimi Hoitokoti Päiväkumpu/Länsi-Pasilan yksikkö
Toiminta Vanhusten tehostetun palveluasumisen yksiköt (laitostyyppinen)
Aika 6.3.2024

Läsnäolijat

Tarkastaja Raisa Iivari
Toimipaikan edustaja Yksikön päällikkö Tuire Eerola

Tarkastuksen perusteet

Tarkastuksessa ja tarkastuskertomuksen laatimisessa on huomioitu toimijan täyttämän esiselvityslomakkeen tiedot.

Toimipaikkaan tehtiin valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 6.3.2024. Tarkastuksella havaittujen puutteiden johdosta toiminnanharjoittajaa pyydettiin lähettämään selvitykset viherhuoneen mikrobiperäisestä hajusta ja käytävän kattolevyjen kosteusjäljistä 26.4.2024 mennessä.

Valvonnalla pyritään ennaltaehkäisemään terveyshaittoja ja tunnistamaan niitä varhaisessa vaiheessa. Tarkastuksessa arvioidaan eri osa-alueita seuraavasti:

A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä, huomautuksia tai kehotuksia)

B = Vähäisiä puutteita (annetaan kirjallista ohjeistusta tai neuvontaa, ei kuitenkaan korjauskehotuksia tai määräyksiä, puutteet korjattavissa toimijan omavalvonnassa)

C = Vaatimustenvastainen (annetaan kirjallinen korjauskehoitus, kerrotaan toimenpide, johon veloitetaan sekä annetaan määräaika toimenpiteen suorittamiseksi tai vaihtoehtoisesti kerrotaan, että epäkohdan korjaamisen varmistamiseksi aloitetaan hallinnollisten pakkokeinojen käyttö omana prosessinaan)

D = Vaatimustenvastainen (edellytetään välittömiä korjaavia toimenpiteitä tai annettuja kehotuksia ei ole noudatettu)

Tarkastus perustuu lakisääteiseen velvollisuuteen valvoa terveydensuojelulain mukaisia kohteita Helsingin kaupungin alueella ja sisältyy Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelmaan. Terveydensuojelulain nojalla ympäristöpalvelut perii toiminnanharjoittajalta Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksan mukaisen maksun kunnan valvontasuunnitelman mukaisista tarkastuksista. Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalveluista.

Havainnot ja toimijalta edellytetyt toimenpiteet

1. KOHTEEN PERUSTIEDOT

1.1 Perustiedot

Havaintojen luokitus A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

Havainnot

Toiminnasta tehdyn terveydensuojelulain mukaisen ilmoituksen (ilmoituspäivämäärä 4.9.2008, päätöspäivämäärä 15.9.2008) mukaan kohteen asiakasmäärä on yhtäaikaaisesti enintään 30, henkilökunnan määrä 15 ja kokonaispinta-ala oli 769 m². Asuinhuoneet ovat yhden tai kahden hengen huoneita, jotka on varustettu omilla suihku- ja wc-tiloilla (wc-istuin ja käsienpesuallas). Ilmoituksen mukaan kohteessa on wc-istuinta ja käsienpesualtaita asiakkaiden käyttöön 28, joista 27 on inva-

mitoitettuja. Tiloissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Toiminta on ympärivuorokautista. Tiloja ei vuokrata ulkopuoliseen käyttöön. Yksikköön on tehty vaarojen arviointi, työturvallisuus selvitys ja työpaikkaselvitys vuonna 2023. Yksikössä käy jalkahoitaja, fysioterapeutti ja lääkäri. Kampaaja on haussa. Kampaaja ja jalkojenhoitajat käyvät asukashuoneissa, jos asukas ei pysty liikkumaan. Liikuntakykyiset asukkaat käyvät kampaajalla ja jalkojenhoitajalla saunatilassa. Lääkäri käy asukashuoneissa. Fysioterapeutti pitää kerran viikossa jumpparyhmän ryhmäkodin yleisissä tiloissa. Jotkut asukkaat ovat ostaneet omakustanteisesti fysioterapiaa ja tällöin fysioterapeutti käy asukashuoneessa. Yhteiset apuvälineet esim. henkilönostimet säilytetään yleisissä tiloissa ja henkilökohtaiset apuvälineet asukashuoneissa.

Toimenpiteet

Toiminta ja tilat vastasivat toiminnasta tehtyä terveydensuojelulain 13 §:n mukaista ilmoitusta.

Jos toiminta muuttuu olennaisesti, toiminta lopetetaan tai toiminnanharjoittaja vaihtuu, tulee muutoksesta ilmoittaa ympäristöpalveluille. Ilmoituksen voi tehdä osoitteessa ilppa.fi

2. RISKIARVIOINTI JA OMAVALVONTA

2.1 Riskiarviointi ja omavalvonta

Havaintojen luokitus **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

Havainnot

Yksikössä on laadittu ja otettu käyttöön kirjallinen omavalvontasuunnitelma. Omavalvontasuunnitelmaan on kuvattu toiminnan ja toimipaikan tiedot sekä erityispiirteet. Omavalvontasuunnitelmassa kuvataan terveydensuojelulain osalta:

- hygieniakäytännöt
- hygieniaohteet ja niiden toteuttamisen käytännöt
- infektioiden ja tarttuvien sairauksien leviämisen ennaltaehkäiseminen
- yksikön siivous- ja pyykkihuolto
- henkilöstön perehdyttäminen yksikön puhtaanapidon ja pyykkihuollon toteuttamiseen

Omavalvonnasta kuitenkin puuttuu joitain terveydensuojelulain asioita, esimerkiksi:

- jätehuolto
- ilmanvaihto
- haittaeläimet
- talous- ja käyttövesi

Henkilökunta perehdytetään omavalvontasuunnitelmaan säännöllisesti ja aina, kun omavalvonnassa tapahtuu muutoksia.

Kiinteistöllä on sähköinen huoltokirja. Yksikössä oltiin tyytyväisiä kiinteistön huoltoon. Kiinteistössä on tehty kiinteistön kuntoon ja olosuhteisiin vaikuttavia tutkimuksia, esim. kuntokartoitus vuonna 2015. Kiinteistöön on tulossa kuntoarvio, kosteuskartoitus, lämpökuvaus, tiiveysmittaus ja rakennetekninen arviointi.

Yksikölle ei ole tehty ilmoituksia mahdollisesti sisäilmaan liittyvästä oireilusta. Yksikössä ei ole esiintynyt tartuntatauteja tai loisia (esim. kihomatoja, täitä, syyhyä) siinä määrin, että niistä olisi aiheutunut huolta.

Toimenpiteet

Terveydensuojelulaki velvoittaa toiminnanharjoittajaa tunnistamaan toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskitekijät. Toiminnanharjoittajalta edellytetään säännöllistä omavalvontaa ja toimintatapoja terveysriskien hallitsemiseksi. Riskien tunnistamisella ja seurannalla on ennaltaehkäisevä vaikutus terveyshaittojen syntymiseen. Yksikön omavalvontasuunnitelmaan ja riskinarviointiin tulee lisätä puuttuvat asiat terveydensuojelulain osalta.

Omavalvontaa päivittäessä voi hyödyntää ympäristöpalvelujen ohjeita:

- "Omavalvonta terveydensuojelussa": <https://www.hel.fi/static/liitteet-2019/Kymp/asuminen-ja-ymparisto/ymparistoterveys/Omavalvonta.pdf>
- "Hoitolaitosten ja lastensuojeluyksiköiden vaatimukset ja valvonta" <https://www.hel.fi/static/ymk/esitteet/Hoitolaitokset-ja-lastensuojeluyksikot-2021.pdf>

Terveydensuojelulain mukaisen omavalvonnan sisältö, laajuus ja havainnot sekä kirjaukset tarkastetaan viimeistään seuraavan tarkastuksen yhteydessä.

3. TILAT, KALUSTEET, VÄLINEET SEKÄ LAITTEET

3.1 Tilat ja kalusteet

Havaintojen luokitus **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

Havainnot

Yksikössä on vesipisteet hoitajien toimistossa, ryhmäkotien keittiöissä, keskuskeittiössä, pyykkihuoneessa, ruokailutiloissa ja ryhmätiloissa. Vesipisteet olivat sijainniltaan helposti käytettävissä ja ne mahdollistivat hygieenisen toiminnan. Vesipisteissä oli asianmukainen varustus hygieenistä käsienpesua ja -kuivausta varten (kertakäyttöiset käsipyyhepaperit).

Yksikön tilojen pinnat, kalusteet, liikuntavälineet ja muut tarvittavat välineet olivat ehjät ja helposti puhdistettavissa.

Yksikössä havaittiin seuraavia asioita, jotka hankaloittavat pintojen puhdistusta:

- Tavaroita säilytettiin kaappien päällä.

Vaikka viherhuoneessa on hoitotarvikevarasto, yksikössä koetaan silti, että säilytystilaa olisi hyvä olla enemmän. Säilytystilan tarve oli kasvanut koronan myötä (varautuminen epidemiatilanteeseen).

Toimenpiteet

Tavaroita tulee säilyttää asianmukaisesti säilytyskalusteissa ja varastoissa, jotta pinnat ovat helposti siivottavissa.

3.3 WC-tilat

Havaintojen luokitus **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

Havainnot

Asukkaille on varattu 28 wc-istuinta ja 33 käsienpesupistettä. Wc-tilat ovat asiakkaiden helposti käytettävissä. Yksikkö on kokenut wc-tilojen määrän riittäväksi.

Wc-tilojen pinnat olivat ehjät ja helposti puhdistettavissa. Wc-tilat olivat siistit. Henkilökunnalle on omat wc-tilat.

Wc-tilojen hygieniakäytännöissä todettiin seuraavia epäkohtia, joissa voi olla riski taudinaiheuttajien ja loisten leviämiseksi (ristikontaminaatio):

- Wc-tilassa 167 on lukollisia kaappeja vierailijoita varten. Wc-tila ei ole asukkaiden käytössä. Kaappien päällä oli vaatteita ja alla kenkiä.
- Henkilökunnan wc:n (151) lattialla oli wc-papereita ämpärissä suojaamattomana.

Toimenpiteet

Yksikön tulee toiminnassaan kiinnittää huomiota ristikontaminaation ehkäisyyn. Yksikön tulee tehdä seuraavat korjaavat toimenpiteet:

- Vaatteet ja ylimääräiset tavarat poistetaan wc-tiloista.
- Wc- ja käsipyyhepaperit poistetaan wc-tilan lattialta.

3.4 Pesu- ja saunatilat sekä mahdolliset kylpytynnyrit ja vastaavat

Havaintojen luokitus **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

Havainnot

Pukuhuoneiden ja pesutilojen / saunatilojen pinnat olivat ehjät ja helposti puhdistettavissa. Pesutilassa havaittiin epätiiviiit lattia- ja seinäläpiviennit. Toisesta kattolampusta puuttui kupu.

Toimenpiteet

Suosittelemme, että yksikkö tekee seuraavat korjaavat toimenpiteet:

- epätiiviiiden läpivientien tiivistäminen pesutilassa
- puuttuvan lamppukuvun asentaminen

4. TILOJEN TERVEYDELLISET OLOSUHTEET JA VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

4.1 Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

Havaintojen luokitus **C = Vaatimustenvastainen (kehotus)**

Havainnot

Ilmanvaihdon riittävyys ja sisäilman laatu

Yksikön ilmanvaihdon riittävyttä ja sisäilman laatua havainnoitiin aistinvaraisesti ja hetkellisin olosuhdemittauksin (CO₂, It, RH%). Hiilidioksidipitoisuudet olivat 970 ppm Väinölän ryhmätilassa ja 903 ppm Ilmattaren ryhmätilassa, kun paikalla oli ollut 4-5 henkilöä noin minuutin ajan

Tarkastuksella mitattu hetkellinen sisäilman hiilidioksidipitoisuus ei ylittänyt asumisterveysasetuksen toimenpiderajaa (1150 ppm + ulkoilman hiilidioksidipitoisuus, yleisesti käytetty 400 ppm).

Ilmanvaihdon riittävydessä ja/tai sisäilman laadussa todettiin seuraavia puutteita ja epäkohtia:

- Viherhuoneessa oli mikrobiperäinen haju.

Ilmanvaihdon toiminta

Yksikössä on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Tarkastuksella todettiin ilmanvaihdon huollosta/ylläpidosta seuraavaa:

- Ilmanvaihto on päällä ympärivuorokautisesti.
- Ilmanvaihto on täydellä teholla muuten, paitsi silloin, jos pakkanen laskee alle -25 °C:een, ilmanvaihto putoaa puoliteholle.
- Ilmanvaihtoventtiilit olivat puhtaat ja niiden puhdistaminen oli sisällytetty siivoussuunnitelmaan.
- Ilmanvaihtoventtiilit olivat auki.
- Ilmanvaihdon suodattimet vaihdetaan kaksi kertaa vuodessa.
- Ilmamäärät on mitattu ja säädetty viimeksi vuonna 2019.
- Ilmanvaihtokanavat on puhdistettu vuonna 2019.
- Ilmanvaihtokanavien nuohous sekä ilmamäärien mittaaminen ja säätö tehdään tänä vuonna.

Ilmanvaihdon toimintaa havainnoitiin aistinvaraisesti. Ilmanvaihdon huolto ja sen ylläpito oli suunnitelmallista.

Ilmanvaihdon toiminnassa todettiin seuraavia puutteita ja epäkohtia:

- Pyykkihuoneen ilmavaihtokanavan suulta puuttui venttiili.
- Viherhuoneessa on tällä hetkellä pelkkä koneellinen poistoilmanvaihto.

Sisäilman laatu: rakenteet ja pinnat

Yksikön rakenteiden ja pintojen kuntoa havainnoitiin aistinvaraisesti.

Rakenteissa / pinnoilla todettiin seuraavia puutteita ja epäkohtia, joilla voi olla vaikutusta sisäilman laatuun:

- Ryhmäkoteja yhdistävän käytävän kattolevyissä oli havaittavissa värimuutoksia/värjäytymää. Kyseessä on vanha kosteusvaurio, jonka syy on korjattu. Kattolevyjä ei ole saatu vaihdetuksi, koska toisessa kattolevyssä on kiinni sprinklerin suutin. Korjaamattomista kosteus- ja mikrobivaurioista voi muodostua epäpuhtauksia sisäilmaan.

Toimenpiteet

Asumisterveysasetuksen mukaan:

- Toimenpideraja ylittyy, kun tiloissa havaitaan korjaamattomia kosteus- ja/tai mikrobivaurioita, vaurioituneesta rakenteesta on ilmayhteys oleskelutilojen sisäilmaan ja epäpuhtauksien kulkeutuminen oleskelutilojen huoneilmaan on mahdollista. Lisäksi toimenpiderajan ylittymisenä pidetään homeen tai maakellarimaista hajua.

Suosittellemme yksikköä tekemään seuraavat korjaavat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon asianmukainen toiminta tulee varmistaa. Ilmanvaihdon puuttuva venttiili tulee asentaa paikoilleen.
- Sisäilman laatua tulee seurata yksikön omavalvonnassa säännöllisesti. Seurannasta tulee pitää kirjaa.

Tarkastuksella todettiin mahdollisesti terveyshaittaa aiheuttavia olosuhteita:

- Viherhuoneessa oli mikrobiperäinen haju.
- Ryhmäkoteja yhdistävän käytävän alaslasketun katon kattolevyissä vanha oli kosteusjälki.

Yksikön tulee ryhtyä toimenpiteisiin mahdollisen terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi:

- Tarkastuksella sovittiin, että viherhuoneen oven alaosaan asennetaan korvausilmareitti.
- Mikrobiperäisen hajun syyn selvittäminen ja poisto viherhuoneessa.
- Vaurioituneiden kattolevyjen vaihtaminen käytävällä.

Ympäristöpalveluille tulee toimittaa selvitys korjaavista toimenpiteistä (vaurioituneiden kattolevyjen vaihtaminen ja mikrobiperäisen hajun syyn selvittäminen ja poisto) ja niiden aikatauluista 26.4.2024 mennessä.

4.2 Lämpötila ja veto

Havaintojen luokitus **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

Havainnot

Sisäilman lämpöolosuhteet olivat aistinvaraisesti arvioituna asianmukaiset. Viherhuoneessa oli viileä, mutta viherhuone on aktiivisemmassa käytössä vasta säiden lämmettyä. Viileässä tilassa on riskinä kosteuden tiivistyminen kylmiin pintoihin. Ilmastointiin on kytketty jäähdytys. Kovalla helteellä sisäilman lämpötila voi nousta 28 °C:een. Tiedossa ei ollut, että henkilökunta tai asiakkaat olisivat havainneet haittoja lämpöolosuhteisiin liittyen.

Tarkastuksella sisäilman lämpötila oli pistokoemaisesti tehtyjen mittausten perusteella asianmukainen eri puolella tiloja eikä vetoisuutta havaittu. Väinölän ryhmätilassa sisäilman lämpötila oli tarkastuksella +22 °C ja Ilmattaren ryhmätilassa +23 °C. Ulkoilman lämpötila oli tarkastuksen aikana -1 °C ja suhteellinen kosteus 68 % (Ilmatieteen laitos, Kumpulän mittauspiste, 6.3.2024 klo 10-11).

Toimenpiteet

Asumisterveysasetuksen mukaan lämpötilojen tulee täyttää asetuksessa esitetyt toimenpiderajat. Toimenpiderajoja sovelletaan lämpötilojen terveellisyyden arviointiin. Lämpötilat eivät saa aiheuttaa 5 §:ssä tarkoitettua mikrobikasvun riskiä.

Palvelutaloissa, vanhainkodeissa, lasten päivähoitopaikoissa, oppilaitoksissa ja vastaavissa tiloissa sisäilman lämpötilan toimenpiderajat ovat lämmityskaudella + 20 °C – + 26 °C. Lämmityskauden ulkopuolella palvelutalojen, vanhainkotien ja muiden vastaavien tilojen toimenpiderajat ovat + 20 °C – + 30 °C.

Suosittelemme seuraamaan omavalvonnassa viherhuoneen lämpötilaa.

4.3 Melu

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Ääniolosuhteet olivat aistinvaraisesti arvioituna asianmukaiset. Viereiseltä rakennustyömaalta kantautuu välillä melua.

Toimenpiteet

Kokoontumis- ja opetushuoneistojen päiväajan keskiäänitaso 35 dB on tarkoitettu sovellettavaksi tiloissa ja tapauksissa, joissa yleisön edellytetään saavan puheesta selvän ilman äänenvahvistuslaitteiden käyttöä. Kuulovammaisten tai kielenopetuksen luokahuoneissa toimenpiderajana on kuitenkin suositeltavaa pitää 30 dB. Muina kokoontumistiloina pidetään esimerkiksi kokoontumistilojen lämpiöitä ja ravintolasaleja, joiden päiväajan keskiäänitason toimenpiderajana on 40 dB. Tiloissa, joissa harjoitettu toiminta ei edellytä yleisön saavan puheesta tai muista äänistä selvää, voidaan hyväksyä 45 dB keskiäänitaso toimenpiderajaksi. Kokoontumistilojen ja opetushuoneistojen keskiäänitasojen toimenpiderajat on tarkoitettu sovellettavaksi silloin, kun yleisö oleskelee huoneessa. Muulloin äänitasot voivat olla esimerkiksi tehostetun tuuletuksen vuoksi korkeampia.

4.4 Radon

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Sisäilman radonpitoisuutta ei ole mitattu, koska tilat sijaitsevat parkkihallin päällä.

4.5 Muut olosuhteet

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Tarkastuksella ei todettu muista olosuhteista, kuten valaistuksesta tai tärinästä, aiheutuvia haittoja.

4.6 Toiminnan haitat ympäristöön

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Toiminnan ei epäillä aiheuttavan haittoja (melua, pölyä, hajuja tms.) ympäristöön.

5. PUHTAANAPITO

5.1 Siivoustilat ja -välineet, siivouksen laatu, lelujen, liikuntavälineiden ym. puhdistus, tekstiilihuolto

Havaintojen luokitus **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

Havainnot

Tiloissa on eritesiivousvälineet ja eritesiivoukselle on olemassa kirjalliset ohjeet. Yksiköllä on epidemioiden varalta suunnitelma, ohjeet ja suojarusteita. Käsihygieniaan on olemassa kirjalliset ohjeet.

Siivousvälinetila ja siivousvälineet olivat riittävät ja asianmukaiset. Siivousvälinetila sijaitsee toimintatilojen läheisyydessä ja on helposti käytettävissä. Siivousvälinetila oli asianmukaisesti varusteltu (hyllytilaa, telineet varrellisille siivousvälineille, kuivauspatteri, vesipiste, lattiakaivo). Siivousvälinetila oli melko ahdas ja osaa tavaroista säilytettiin lattialla. Siivousvälinetilassa oli riittävä ilmanvaihto.

Siivouksesta vastaa toiminnanharjoittaja. Toimipaikassa on kirjallinen siivoussuunnitelma. Siivoussuunnitelman sisältö on henkilökunnan tiedossa. Siivoussuunnitelmaan on kuvattu eri tilojen ja siivouskohteiden siivousmenetelmät ja -tiheydet. Siivoussuunnitelmassa on huomioitu myös viherkasvien hoito ja harvemmin tehtävät siivoukset (esim. korkealla sijaitsevat yläpölyt, huonetekstiilit). Siivoussuunnitelmaa on noudatettu. Yksikössä on akvaario, josta huolehtii ulkopuolinen henkilö. Siivousvastuut ovat kaikkien selvillä.

Hoitokodin tekstiilipintaisissa huonekaluissa on irrotettavat päälliset, jotka konepestään. Sohvan päällisiä pestään välillä päivittäin, mutta vähintään kerran kuussa. Verhot pestään vähintään kerran vuodessa. Tuulikaapeissa on matot, joiden vaihto on ulkoistettu. Matot vaihdetaan kuukauden välein. Yhteiset tilat siivotaan viisi kertaa viikossa ja asukashuoneet kerran viikossa, jotkut useammin. Yläpölysiivous tehdään vähintään kerran vuodessa yhteisissä tiloissa ja kolmen kuukauden välein

asukashuoneissa. Fysioterapeutti huolehtii käsipainojen ja muiden jumppavälineiden puhdistamisesta. Motomedi, jolla pystyy polkemaan, on vähällä käytöllä.

Siivouksen laadun seuranta on suunnitelmallista ja säännöllistä. Siivouksen laatua seurataan mm. Muun työn ohessa ja säännöllisillä laatukierroksilla. Siivousjärjestelyihin ollaan tyytyväisiä. Siivouksen mitoitus koetaan riittävänä. Tarkastuksella todettiin, että tilat olivat siistit.

Tiloissa on erilliset tekstiilihuollon tilat. Tilat olivat siistit. Tekstiilit pestään ja kuivataan koneellisesti. Tekstiilien huoltoon on kaksi pyykinpesukonetta ja kaksi kuivausrumpua, joiden puhtaudesta huolehtiminen sisältyy siivoussuunnitelmaan. Puhtaat ja likaiset tekstiilit on erotettu toisistaan riittävällä tavalla. Asukas- ja työvaatteet pestään yksikössä, kaikki muu pyykki pestään pesulassa. Palkkatukihenkilö avustaa pyykinhuollossa arkipäivinä. Lisäksi hoitajat ja siistijä huolehtivat pyykistä. Asukkaiden pyykki on nimikoitu. Lakanat vaihdetaan vähintään kerran viikossa, joillakin asukkailla päivittäin.

Toimenpiteet

Siivousvälineiden puhtaanapidon ja riittävän hygieniatason ylläpitämiseksi lattiapinnat tulee pitää vapaana. Siivousvälineet ja muut tavarat tulee säilyttää telineissä ja hyllyillä.

6. JÄTTEET JA JÄTEVEDET SEKÄ HAITTA- JA TUHOELÄIMET

6.1 Jätteet ja jätevedet (jos oma puhdistamo/umpisäiliö)

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Jätteille on ulkona jätehuone. Jäteastioiden kannet olivat kiinni ja ympäristö oli siisti. Jätehuoltoon liittyen ei ole koettu haittoja ja sen on koettu toimivan hyvin.

Yksikössä lajitellaan biojäte, lasi, metalli, kartonki ja viiltojäte. Viiltäville ja pistäville jätteille on asianmukainen keräilyastia ja ne toimitetaan asianmukaisesti pakattuina sortiasemalle.

6.2 Haitta- ja tuhoeläimet

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Haitta- ja tuhoeläimistä ei ole tehty havaintoja.

7. TALOUS- JA KÄYTTÖVESI

7.3 Lämpötilat

Havaintojen luokitus **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

Havainnot

Veden lämpötilaa mitattiin Ilmattaren saunatilan ja Väinölän keittiön lavuaarien hanoista sekä asukashuoneiden 1,07 ja 2,14 suihkusta. Legionella -bakteerin kasvun välttämiseksi lämpimän veden lämpötilan on oltava vähintään 55°C. Kylmän veden lämpötila saa olla enintään 20 °C. Väinölän keittiön lavuaarin hana ja asukashuoneen suihku saavuttivat tavoitelämpötilat 20 s - 1 min juoksutuksen jälkeen, mutta Ilmattaren saunatilan lavuaarin hana ei saavuttanut tavoitelämpötiloja kolmenkaan minuutin juoksutuksen jälkeen (lämpötilat jäivät 23 ja 49 °C:een). Huoneen 2,14 suihkun kylmä vesi saavutti tavoitelämpötilan 20 s jälkeen, mutta kuuma vesi jäi kolmenkin minuutin juoksutuksen jälkeen alle tavoitelämpötilan (21 °C:een), mikä johtui todennäköisesti toimimattomasta hanasta/sekoittimesta.

Talousveden tai lämpimän käyttöveden lämpötiloissa tai talousveden laadussa (väri, sameus, maku, haju) ei ole huomattu puutteita aistinvaraisesti.

Toimenpiteet

Syyt poikkeamiin veden lämpötiloissa tulee selvittää ja korjata. Veden lämpötilaa tulee seurata omavalvonnassa lämpötilamittauksin. Veden lämpötilat tarkistetaan seuraavalla tarkastuksella.

Lämpimän käyttöveden tulee olla vähintään $\geq +55$ °C ja kylmän veden lämpötila $\leq +20$ °C kaikissa vesipisteissä. Lämpötilat tulee saavuttaa yhdessä minuutissa juoksutuksen aloittamisesta (normaali virtaus, ei roiskien). Jos lämpötiloissa havaitaan puutteita, tulee asiasta viipymättä ilmoittaa kiinteistön omistajan edustajalle, jotta tarvittaviin korjaustoimenpiteisiin voidaan ryhtyä ripeästi. Puutteellisiin lämpötiloihin liittyy mm. Legionella-bakteerin kasvun riski vesijärjestelmässä. Legionella-riskiä voidaan vähentää lisäksi mm. säännöllisellä (suositus 1 krt/vko) veden juoksutuksella jokaisesta vesipisteestä.

Häiriötilanteista tulee ilmoittaa Helsingin seudun ympäristöpalveluille, jos vikatilanne ei johdu kiinteistössä tehtävistä korjaustoimista. Lisää tietoa mm. mahdollisista talousveden laadun poikkeamista ja meneillään olevista häiriötilanteista saa HSY:n internet-sivulta www.hsy.fi.

8. ULKOALUEET

8.1 Ulkoalueet

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Viereiseltä rakennustyömaalta tulee jonkin verran melu ja pölyä.

Mittaukset

Mittalaitteet

Rotronic CP11 -sisäilmastomittari (4)
Testo 104 -lämpötilamittari (1)

Lisätiedot

Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksa 1.3.2024 (32 §, 15.2.2024).

Yhteenvedo johtopäätöksistä ja toimenpiteistä

Tarkastuksen perusteella ympäristöpalvelut arvioi olosuhteiden olevan sellaiset, että niistä voi aiheutua terveydensuojelulain 1 §:n tarkoittamaa terveyshaittaa tiloissa oleskeleville.

- mikrobiperäinen haju viherhuoneessa
- kosteusjäljet käytävän kattolevyissä

Määräaika

Tiedot korjaavista toimenpiteistä aikatauluineen pyydetään toimittamaan 26.4.2024 mennessä. Tiedot voi toimittaa sähköpostilla osoitteeseen raisa.iivari@hel.fi.

Tarkastuksella todettiin lisäksi muita puutteita ja epäkohtia, joiden johdosta on syytä ryhtyä toimenpiteisiin seuraavasti:

- yksikön omavalvontasuunnitelmaan ja riskinarviointiin lisätään puuttuvat asiat terveydensuojelulain osalta
- tavaroita säilytetään asianmukaisesti säilytyskalusteissa ja varastoissa
- vaatteet ja ylimääräiset tavarat poistetaan wc-tiloista
- wc- ja käsipyyhepaperit poistetaan wc-tilan lattialta
- epätiivit läpiviennit tiivistetään pesutilassa
- puuttuva lamppukupu asennetaan pesutilassa
- puuttuva poistoilmaventtiili asennetaan paikoilleen
- viherhuoneen oven alaosaan asennetaan korvausilmareitti
- viherhuoneen lämpötilaa seurataan omavalvonnassa
- siivousvälinetilan lattiapinnat pidetään vapaana ja tavarat säilytetään telineissä tai hyllyillä

Riskinarviointi

Ympäristöpalvelut arvioi yksikön terveyshaitan riskejä tarkastuksen perusteella. Riskiluokkia on kolme: matala, tavanomainen ja kohonnut riski. Tuloksena oli **matala** riski. Riskinarvioinnin perusteella seuraava terveydensuojelun tarkastus on noin neljän vuoden kuluttua.

Neuvonta ja yhteystiedot

Lisätietoja tehdystä tarkastuksesta ja riskinarvioinnista saa tarvittaessa tarkastajalta. Muissa asioissa neuvontaa saa lähettämällä sähköpostia osoitteeseen [kympt.asumisterveys@hel.fi](mailto:kymp.asumisterveys@hel.fi).

Terveydensuojelulaki (763/1994) velvoittaa toiminnanharjoittajaa tunnistamaan toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskitekijät. Toiminnanharjoittajalta edellytetään säännöllistä omavalvontaa ja toimintatapoja terveysriskin hallitsemiseksi. Riskien tunnistamisella ja seurannalla on ennaltaehkäisevä vaikutus terveyshaittojen syntymiseen. Omavalvontaan tulee laatia omavalvontasuunnitelma. Ohje löytyy internet-sivulta <https://www.hel.fi/fi/yritykset-ja-tyo/yritykset-ja-yrittajat/yritysten-luvat-ja-tilat/liiketoiminnan-ilmoitukset-ja-rekisteroinnit/terveydensuojelulain-mukaiset-ilmoitukset>

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki (434/2003)
Terveydensuojelulaki (763/1994)
Terveydensuojeluasetus (1280/1994)
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)
Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeet I - V (Valvira 2016)
Säteilylaki (859/2018)
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus ionisoivasta säteilystä (1044/2018)
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista (1352/2015)

Maksu 560,00 €

Maksuperusteet

Terveydensuojelulaki (763/1994) 50 §, Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon taksa 1.3.2024

(32 §, 15.02.2024)

Tarkastaja Raisa Iivari
YMPÄRISTÖTARKASTAJA
+358406873725
raisa.iivari@hel.fi

Jakelu Toiminnanharjoittaja